Projekt umowy

Umowa 02/DPS/2016

O wykonanie pełnego zakresu robót i czynności towarzyszących, związanych z wykonaniem fundamentu pod wirówkę w pralni Domu Pomocy Społecznej Nr 2 w Lęborku

Zawarta w dniu …….. 2016 r. pomiędzy:
Dom Pomocy Społecznej nr 2 w Lęborku 84-300 Lębork ul. I Armii Wojska Polskiego 43, NIP 841-13-38-615
zwanym dalej „ Zleceniodawcą”
reprezentowanym przez:
Dyrektor – Agnieszka Szumańska
Przy kontrasygnacie głównego księgowego – Irena Cychosz
a
……... zwanym dalej „ Wykonawcą”, reprezentowanym przez: . ……..…….

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie pełnego zakresu robót i czynności towarzyszących, związanych z wykonaniem fundamentu pod wirówkę w pralni Domu Pomocy Społecznej Nr 2 w Lęborku. Prace budowlane zostaną zrealizowane przy wykonaniu materiału i sprzętu własnego.
2. Zakres rzeczowy robót określa przedłożony kosztorys ofertowy.

§ 2

Przedmiot umowy Wykonawca zrealizuje w terminie do 11 marca 2016 roku.

§ 3

Ustalenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 nastąpiło na podstawie kosztorysu ofertowego i łącznie wyniesie:
…… zł netto, słownie (……)
…… zł brutto, słownie (……)

§ 4

Warunki odbioru przedmiotu umowy:

1. Ze strony Zleceniodawcy nadzór nad pracami sprawował będzie inspektor nadzoru budowlanego.
2. Ustala się, że odbiór robót nastąpi po wykonaniu całości prac.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, usterki, braki, niedoróbki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   a) jeżeli nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
   b) jeżeli nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy, lub jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w dniu odbioru wad.

§ 5

Strony ustalają, iż płatność za wykonanie zadania nastąpi po całkowitym odbiorze robót. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie wystawionej faktury, po dokonaniu odbioru w § 4 na podstawie protokołu odbioru. Protokół ten stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej. Termin płatności ustala się na 14 dni od daty otrzymania faktury.

§ 6

Obowiązujące kary umowne:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
   b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   c) kary mogą być potrącone z faktury Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

Termin gwarancji na roboty wynosi 24 miesiące licząc od daty odbioru.

§ 8

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace umożliwiając prawidłowe funkcjonowanie Domu, zapewniając bezpieczeństwo mieszkańców.

§ 9

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 10

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego, przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 12

Komisją ustanowioną do odbioru prac przez Zamawiającego będzie:

1. Inspektor nadzoru budowlanego
2. Dyrektor
3. Przedstawiciel Wykonawcy

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jedna dla Wykonawcy, druga dla Zamawiającego.

(Dyrektor) (Główny księgowy) (Wykonawca)